

Etalle le

A l'attention du Collège ET des conseillers communaux

Concerne : projet de construction (Mr Blanchard) rue de Belle Vue

Madame, Monsieur,

Nous comprenons l'importance de densifier le centre d'Etalle. Le remplacement de l'ancienne maison par un autre bâtiment de taille équivalente est une bonne idée (bâtiment B). Toutefois après étude des plans, je suis opposé au projet du bâtiment A dans sa configuration actuelle pour les raisons suivantes :

- il n'y a pas de présentation 3 D du nouveau projet permettant d'évaluer l'impact visuel du projet.
- Le projet de bâtiment BLOC A est composé de 5 niveaux va totalement bloquer la vue des habitants aux alentours. Le bâtiment actuel qui vise à être remplacé n'est pas si haut. La hauteur du nouveau bâtiment devrait être réduite afin de respecter la lecture paysagère du quartier avec ce principe de bâti qui épouse le vallon. Nous ne sommes pas dans le cas du bâtiment Gis (« paquebot ») qui devait être à hauteur de l'ancienne brasserie.
- Le projet de bâtiment BLOC A (12 appartements) nous semble bien trop proche de la Semois et le niveau -1 trop bas comparé au niveau de la Semois en crue.
- si le projet envisage des parkings inondables, cela va générer à chaque alerte inondation un problème de stationnement dans le quartier avec comme déjà soulevé un risque de pollution si les habitations stockent certains objet au niveau des parkings.
- A la page 3 nuisances sonores : nulle mention n'est faite du bruit de trafic accru tout au long de la journée (32 places de parking en plus, cela fait du monde qui circule).

Nous demandons aussi qu'une séance d'information soit organisée pour tous les riverains.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes sincères salutations.